



Maison de 4 pièces (76 m²) en vente à MARSEILLE 13015 Les Borels

MARSEILLE 13015

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

Maison de 4 pièces (76 m²) en vente à MARSEILLE 13015 Les Borels

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME VUE MER LES BORELS A RENOVER.

À vendre : à 3 km de la mer Méditerranée, nous sommes ravis de vous présenter à MARSEILLE (13015), cette maison de 4 pièces au calme plein sud, de 75,73 m² et de 949 m² de terrain.

Cette maison est de plain-pied. Son intérieur comporte une entrée, un séjour de 13 m², deux chambres de 8 m² et 14 m² et une cuisine aménagée. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un placard. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Cette maison nécessite d'être rafraîchie avec un intérieur demandant d'être rénové.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin et une véranda (11 m²) sont présents pour de l'espace complémentaire appréciable.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Ce bien est situé dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a les lignes 530 et 30 du bus à quelques pas du bien. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi

plusieurs restaurants, un commerce et trois épiceries.

Son prix de vente est de 25500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

75.73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 13.81 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 488 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3200€ au 05/11/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





