



## Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

ROMAINVILLE 93230

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

388 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Appartement Romainville 3 pièce(s) 70.70 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose en exclusivité à proximité du Métro Carnot, dans une résidence arborée avec ascenseur, sous garantie décennale, conforme aux normes RT2012 et accessibilité PMR, livré avant la fin d'année 2024 ! Un appartement sans perte de place de 70.7m<sup>2</sup> loi carrez comprenant entrée, séjour avec cuisine US donnant sur une large loggia de 7.62m<sup>2</sup> sans vis-à-vis exposée SUD, dégagement, 2 chambres avec rangements, salle de bains, WC indépendant et parking.

Appartement calme et ensoleillé !

À proximité immédiate des commerces et transports.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

70.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	150 €
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2019-11-25 07:12:01
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

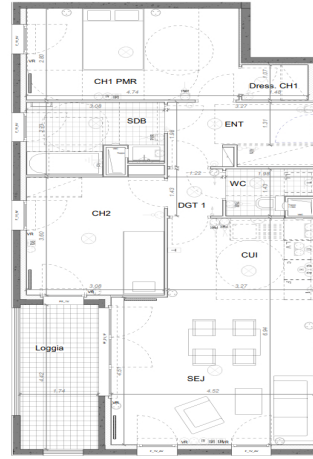
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



51 rue Berthod  
Romansville

SCV LES 2 MARCHES  
2 à rue de la Providence  
8200 Romansville

PROJET	PROJETANT	DATE	ÉCHELLE
51	51	51	51

PROJET	PROJETANT	DATE	ÉCHELLE
51	51	51	51

Surface privative 58,37 m<sup>2</sup>

LEGENDE

PROJET	PROJETANT	DATE	ÉCHELLE
51	51	51	51

51