



## Local neuf de 125 m2 visible

ISLE 87170

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

**05 55 05 00 20**

## Local neuf de 125 m2 visible

Local neuf de 125m2 bénéficiant d'une belle visibilité, avec une grande vitrine donnant sur un axe passant.

Le bâtiment disposera d'une couverture en panneaux sandwichs composés d'une âme isolante en mousse polyuréthane de 80mm, et d'un bardage en panneaux sandwichs composés d'une âme isolante en mousse polyuréthane de 80mm (étanchéité totale à l'air et à l'eau).

Porte sectionnelle motorisée et porte de service sur la façade arrière.

2 à 3 places de parking seront attribuées à chaque local. Des places de parking visiteurs sont également prévues.

Places de stationnement PMR.

Totalité en enrobé.

Cellules indépendantes en électricité, en eau et en téléphonie.

Finition du dallage proposée : finition lissée quartzée, coloris au choix du preneur, application d'un vernis possible. Isolation sous dallage possible avant coulage Aménagement intérieur à la charge du preneur.

Sécurisation du terrain par clôture.

Loyer : 1250€ H.T./mois.

Honoraires : 25% du loyer annuel H.T..

Disponible dès cet hiver.

Contact : Julien BASTHIER (RSAC de Limoges 820410108) au 0631723585.

125 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**Julien BASTHIER**

Transactions immobilières

06 31 72 35 85

05 55 05 00 20

14 boulevard Carnot 87000 LIMOGES

