



## APPARTEMENT DE RECEPTION - TREVISE

PARIS 75009

**1 630 000 € \***

\* 1 630 000 € honoraires inclus  
1 554 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## APPARTEMENT DE RECEPTION - TREVISE

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très bel appartement de réception idéalement situé dans une impasse calme du quartier de Tréville .

Cet appartement d'angle, seul à l'étage, d'une surface de 127.39 m<sup>2</sup> Carrez se trouve au deuxième étage par ascenseur dans une magnifique copropriété de 1896 bien entretenue avec gardien.

Il possède tous les attributs et le charme du très bel ancien avec son parquet point de Hongrie, ses moulures et ses cheminées, de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de 3,30 m et un plan avec des surfaces généreuses pour chaque pièce donnant sur un balcon filant de 15,5 m<sup>2</sup>.

Il comprend une galerie d'entrée (avec deux grands vestiaires), un double séjour de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de douche, deux autres chambres spacieuses, une salle de bains avec toilettes et des toilettes invités.

Une chambre de service de 4,5 m<sup>2</sup> au 5ème étage accessible par ascenseur et une double cave complètent ce bien.

Très beau potentiel après travaux !

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	3784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-10-23 18:39:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4210€ au 01/01/2021

## Photos du bien









