



## PESSAC : APPARTEMENT 130 m<sup>2</sup> en vente 4 CHAMBRES 2 SALLES D'EAU

PESSAC 33600

**362 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## PESSAC : APPARTEMENT 130 m<sup>2</sup> en vente 4 CHAMBRES 2 SALLES D'EAU

GUY HOQUET PESSAC vous présente EN NOUVEAUTÉ cet appartement de 6 pièces de 130 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée, de bon standing, à proximité du Tram et des commerces du CENTRE DE PESSAC.

Cet appartement, situé en rez-de-chaussée surélevé, dispose d'une entrée, d'un vaste séjour/salle à manger double de 33 m<sup>2</sup> orienté Sud Ouest donnant sur une terrasse de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une buanderie, de quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, de deux salles d'eau dont une privative à une chambre et d'un wc indépendant. Ce grand appartement en bon état est équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre.

Pour davantage de rangements, il comporte deux caves.

Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus, la gare Pessac ainsi que la ligne de tramway B (Camponac Médiathèque) à 5mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	3600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	254
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.62 m <sup>2</sup>
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



