



## MAUREILLAS : appartement F4 (61 m<sup>2</sup>) en location

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**700 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires  
charges locataires: 510 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAUREILLAS : appartement F4 (61 m<sup>2</sup>) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

À 35 km de la côte méditerranéenne et à moins de 9 km de l'Espagne, Guy Hoquet CERET vous présente cet appartement de 4 pièces de 60,61 m<sup>2</sup> à MAUREILLAS LAS ILLAS.

Il se situe au 1er et dernier étage d'une maison. Il se divise en trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est en très bon état général.

Une terrasse d'une surface de 10 m<sup>2</sup> vient le compléter.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées A toutes les deux, respectivement estimées à 64 kWh/m<sup>2</sup>/an et 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 409 € et 553 € en 2021.

Il est à louer pour 700 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €. Les honoraires charge locataire sont de 510 € (180 € d'état des lieux). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est à vendre sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CERET pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à louer.

60.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Etage               | 1                                     |
| Nombre étages       | 1                                     |
| Dernier étage       | Non                                   |
| Dépôt de garantie   | 700 €                                 |
| Bien en copropriété | Non                                   |
| Jardin              | Non                                   |
| Neuf - Ancien       | Ancien                                |
| Salle(s) d'eau      | 1                                     |
| WC                  | 1                                     |
| Cuisine             | Aménagée/équipée                      |
| Meublé              | Non                                   |
| Type Chauffage      | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs                           |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude          | Thermodynamique                       |
| Etat intérieur      | Très bon                              |

Date ERP 2024-10-01 10:09:35

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 64 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 409€ et 553€ au 01/01/2021

## Photos du bien



