



LOCATION : maison F3 (65 m²) à MAUREILLAS LAS ILLAS

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 549.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.95 €

TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès

66400 Céret

0468875757

LOCATION : maison F3 (65 m²) à MAUREILLAS LAS ILLAS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En location , Guy Hoquet CERET vous propose cette maison de 3 pièces au calme de 64,65 m² à MAUREILLAS LAS ILLAS (66480). Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède un chauffage convecteur.

Pour une connexion internet haut débit, cette maison est équipée de la fibre.

C'est une maison de 2 étages. L'intérieur de la maison est en bon état. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Il est situé dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle Nicolas de Condorcet et l'École Élémentaire Laurent Pianelli à moins de 2 minutes à pied et une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. L'autoroute A9 est accessible à 4 km et Perpignan se situe à 27 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, une boulangerie, un commerce et une épicerie.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très bien isolée. Elle a une classe énergie B, impliquant une bonne performance énergétique (2 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 450 € et 610 € en 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 600 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 549,7 € dont 193,95 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERET.

64.65 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-03 02:10:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



