



## Cambo Les Bains - Appartement 2 pièces 41.62 m2

CAMBO LES BAINS 64250

**214 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN**05 24 28 54 59**

## Cambo Les Bains - Appartement 2 pièces 41.62 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, sur la commune Cambo-Les-Bains.

Faites l'acquisition pour investissement locatif ou d'un pied à terre d'un bel appartement.

Le bien se situe au 1er étage de la résidence, syndic bénévole. Il comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse avec son balcon vue montagne, une cuisine aménagée et entièrement équipée.

Coin nuit : une chambre, une salle d'eau et toilettes séparés.

41.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

1

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage  | Oui                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 13                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 141.27 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 25.29 m2                    |
| Jardin   | Non                         |
| Année construction                                   | 2007                        |
| Neuf - Ancien  | Récent                      |
| Vis-à-vis  | Non                         |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Individuelle                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Date ERP               | 2024-04-17 00:09:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 237 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

