



LOCATION d'un appartement T2 (35 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

475 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 425 € Honoraires
charges locataires: 386.1 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 105.3 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION d'un appartement T2 (35 m²) à PERPIGNAN

Référence 3444 - Disponible immédiatement

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : localisé à 17 km de la côte méditerranéenne et à 25 km de la frontière espagnole, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 35,1 m² à PERPIGNAN (66000), dans le quartier SAINT MARTIN.

Il se situe au rez-de-chaussée et est composé d'un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, un balcon. Loué avec une place de parking privée aérienne et une cave en sous-sol.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve la gare Perpignan à proximité. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux bureaux de poste et une poissonnerie.

Il est à louer pour 475 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 425 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 386,10 € (état des lieux : 105,30 €). Le bail proposé a

une durée de trois ans.

Si vous avez le projet de louer, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cet appartement est classé C pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (161 kWh/m² annuels) et A en ce qui concerne la classe climatique (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 718 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

35.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 718€ au 01/01/2021

Photos du bien

