



## Maison à vendre secteur Château Porcien - Idéal investisseur.

CHATEAU PORCIEN 08360

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison à vendre secteur Château Porcien - Idéal investisseur.

Nous vous proposons cette maison à vendre (vendue louée) dans le secteur de Château Porcien.

Cette maison de 40 m<sup>2</sup> offre un cadre calme et agréable. Elle se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est au fuel.

La maison dispose également d'un garage fermé, d'une cave et d'un sous-sol.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rethel pour plus d'informations et pour organiser une visite.

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-22 20:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2023

Photos du bien

