



## ECHIROLLES : appartement de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) en très bon état avec terrasse à vendre

ECHIROLLES 38130

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## ECHIROLLES : appartement de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) en très bon état avec terrasse à vendre

À vendre : proche de toutes commodités transport et commerces à ECHIROLLES (38130), Guy Hoquet ECHIROLLES vous propose cet appartement de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> avec terrasse et possibilité garage

Au calme, il donne sur un jardin et est exposé au sud-est. Il est situé en étage avec ascenseur d'un immeuble de quatre étages. Il est composé de deux chambres.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées B toutes les deux, respectivement de 107 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 609 € et 825 € en 2023.

Il est à vendre pour la somme de 159 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 16 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 800 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ECHIROLLES pour une

première visite de cet appartement en vente.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 825€ au 01/01/2023

Photos du bien





