



ALFORTVILLE-HYPER CENTRE-2P MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING

ALFORTVILLE 94140

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ALFORTVILLE-HYPER CENTRE-2P MEUBLE AVEC CAVE ET PARKING

Pour toute question ou demande de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

Dans une petite copropriété au calme, au rdc donnant dans l'intérieur de la résidence, un appartement 2P meublé d'une surface de 48.11m² en excellent état général comprenant un séjour agréable et spacieux avec cuisine ouverte de plus de 30m², une chambre de 11.78m², une salle d'eau avec wc intégrés.

L'appartement offre la jouissance exclusive d'une cave et d'une place de parking en extérieur. Proche toutes commodités, RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE à moins de 10min à pied, bus à 2min et métro accessible à pied ou en bus (15min en moyenne)

Appartement en très bon état général. Fibre optique. Eau chaude et chauffage collectifs. Disponible de suite

Coup de coeur assuré

Pour toute question ou demande de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

48.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	32.74 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-04 18:17:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



