



Appartement 4 chambres - terrasse

LYON 69004

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement 4 chambres - terrasse

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur le marché immobilier Croix-Roussien est fière de vous présenter cet appartement familial idéalement situé au pied de toutes les commodités.

Au sein d'une résidence de standing bien entretenue avec ascenseur ce bel appartement d'une superficie de 114 m² et traversant Sud/Nord bénéficie d'une terrasse à vivre au calme sur jardin.

Il se compose d'une entrée avec placard, un vaste séjour-double parqueté ouvrant sur la terrasse. à vivre.

Une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur un balcon.

Le coin-nuit vous offre 3 chambres, une salle e bain, une salle d'eau et des WC séparés.

La 4eme chambre (contiguë au séjour) ouvre également sur la terrasse .

Chauffage individuel au gaz- double -vitrage - nombreux rangements-

Ce bien est vendu avec un cave en sous-sol.

Un garage fermé en sous-sol vous est proposé pour 40 000 euros (en sus).

Pour organiser une visite contactez moi au : 06.64.09.81.91

112.35 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-05 06:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



