



Immeuble Livarot Pays D Auge

LIVAROT PAYS D AUGE 14140

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Immeuble Livarot Pays D Auge

Votre agence Guy Hoquet MOULT est heureuse de vous proposer en exclusivité cet immeuble, idéal pour un investisseur, situé dans le centre de Livarot, à 2 minutes à pied du bourg et de ses commerces.

Il comprend :

Un salon de coiffure loué au rez de chaussée , de 75m2 environ.

1 appartement vendu loué au premier étage, un T3 lumineux de 72 m².

Potentiel d'aménagement de deux duplex au 2ème et 3ème étage.

En extérieur avec accès par une rue au calme,

Un bâtiment de stockage, possibilité d'aménagement sur deux niveaux.

Deux garages loués,

Une cour à l'arrière.

Le commerce propose une excellente visibilité, stationnement facile juste en face de l'immeuble.

Envie d'en savoir plus sur cet immeuble à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOULT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

280 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 307 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







