



## Maison Bois De Nèfles St Denis 153.27 m2

BOIS DE NEFLES ST DENIS 97490

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison Bois De Nèfles St Denis 153.27 m2

Maison à vendre sur Piton BDN Ste Clotilde à 12 minutes du boulevard sud, à 545 m d'altitude.

Venez découvrir cette grande maison de 153.27 m<sup>2</sup> de surface habitable sur une parcelle de 997 m<sup>2</sup>.

Construction de 1983 sur deux niveaux F6/7 : trois chambres au rdc et deux chambres plus un bureau à l'étage.

Chauffe eau solaire

Piscinable

Fibrée Orange.

Beau jardin avec vue mer.

Taxe foncière : 2870 euros

Prix de commercialisation : 475 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

153.27 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





