GUY HOQUET Votre fiche bien Location à DOL DE BRETAGNE 35120

Appartement Dol De Bretagne 2 pièce(s) 32.30 m2

DOL DE BRETAGNE 35120

555 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 530 € Honoraires charges locataires: 355 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 97 € TTC.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Dol De Bretagne 2 pièce(s) 32.30 m2

A LOUER, APPARTEMENT DOL-DE-BRETAGNE,
En plein coeur de la vieille ville de DOL-DE-BRETAGNE, au rez de chaussée d'une petite copropriété, appartement 2 pièces rénové avec goût.
Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.
Petit cellier privatif sous escaliers de l'immeuble.
Emplacement stratégique proche de toutes commodités.
A visiter rapidement!
Libre de suite

Superficie: 32.30m²
DPE: D (246kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible)

Loyer : 530 euros + 25€ de provisions sur charges (entretien des communs et électricité des communs) avec régularisation annuelle
Dépôt de garantie: 530€

Honoraires charge locataire: 355 euros TTC (soit 258€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 97€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 355 euros TTC (soit 258€ pour visites, constitution du dossier, rédaction

du bail et 97€ pour EDL entrée et sortie)

32.3 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-04 07:45:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien