



Appartement meublé Dol De Bretagne 4 pièce(s) 123.93 m²

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

Appartement meublé Dol De Bretagne 4 pièce(s) 123.93 m²

A LOUER Hyper centre de Dol de Bretagne,

Dans résidence neuve, à louer joli 4 pièces meublé de 124m² au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, 1 chambre avec salle d'eau, wc avec lave mains, cellier, séjour en toit cathédrale avec cuisine aménagée et équipée, balcon, grand dégagement servant de bureau, chambre, salle d'eau, wc, buanderie, suite parentale avec dressing et salle d'eau.

joli balcon exposé Sud.

Box privatif en sous sol.

Disponible de suite.

Surface: 123.93 m²

DPE : B (56kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 1190€ + 110€ de charges pour la copropriété (avec régularisation annuelle)

Paiement de la redevance d'ordure ménagère au réel.

Dépôt de garantie: 2380€

Honoraires charge locataire: 999 euros TTC (soit 714€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 285€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 999 euros TTC (soit 714€ pour visites, constitution du dossier, rédaction

du bail et 285€ pour EDL entrée et sortie)

123.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Surface séjour	41.28 m ²
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-09 14:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 741€ et 1003€ au 01/01/2021

Photos du bien





