



## Maison Chambéry 175,73 m<sup>2</sup> + sous sol de 75 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Maison Chambéry 175,73 m<sup>2</sup> + sous sol de 75 m<sup>2</sup>

Chambéry, Bissy. Dans le quartier des "Hauts de Chamoux", vaste villa de 175 m<sup>2</sup> habitables établie sur un terrain clos de 641 m<sup>2</sup>. Cette maison construite en 1987 bénéficie d'un environnement calme mais à proximité de la Motte Servolex ainsi que des accès à la voie rapide urbaine. Elle dispose de tous les atouts nécessaires à l'épanouissement d'une vie de famille active : des espaces à vivre spacieux et confortables dont un salon / séjour cathédrale de 40 m<sup>2</sup> et une cuisine de 13 m<sup>2</sup> donnant de plain pied sur la terrasse et le jardin, 4 chambres de belles dimensions, une mezzanine de 13 m<sup>2</sup>, un espace bureau, deux salle d'eau... En annexe vous bénéficierez d'un studio aujourd'hui loué en bail meublé (450 euros / mois) ainsi que d'un sous sol de 75 m<sup>2</sup> incluant cave, garage, atelier...

175.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur

Nombre places parking

2

Date ERP

2024-10-28 17:51:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4500€ au 31/12/2023

## Photos du bien





