



DOUAI : maison T4 (112 m²) à vendre

DOUAI 59500

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

DOUAI : maison T4 (112 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Beau potentiel

En vente : localisée proche des autoroutes, des écoles et des commodités, Guy Hoquet DOUAI vous présente cette maison de 4 pièces au calme de 112 m² à DOUAI (59500).

Le rez-de-chaussée compte une entrée, deux pièces à vivre de 12 m² et 17 m², une cuisine de 20 m², une buanderie et un WC.

Au premier étage, il y a deux chambres de 14 m² et 15 m² et une salle de bains. Un chauffage fonctionnant au gaz est présent dans cette maison.

Idéal pour prendre un peu l'air ou profiter des belles journées, cette maison possède un jardin avec un grand atelier. Pour davantage de rangements, la maison est complétée par une cave.

Elle va demander des travaux de rénovation mais a un énorme potentiel. La chaudière est de 2021, les fenêtres sont en PVC double vitrage

Elle est proposée à l'achat pour 151 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette propriété est exclusif.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D

(chiffre annuel : 39 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44 pour une première visite de cette maison à vendre.

112 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-21 04:58:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3010€ au 01/01/2022

Photos du bien



