



DOUAI : maison T4 (112 m²) à vendre

DOUAI 59500

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

DOUAI : maison T4 (112 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ à ne pas rater- MAISON 4 PIÈCES , JARDIN AU CALME

Beau potentiel

En vente : localisée proche des autoroutes, des écoles et des commodités, Guy Hoquet DOUAI et Elisabeth Liévin vous présentent cette maison de 4 pièces au calme de 112 m² à DOUAI (59500).

Le rez-de-chaussée compte une entrée, un salon/salle à manger de 30m², une cuisine de 20 m², une buanderie ou salle d'eau et un cabinet de toilettes indépendant.

Au premier étage, vous découvrirez deux belles chambres lumineuses de 14 m² et 15 m² et une salle de bains.

Un chauffage fonctionnant au gaz est présent dans cette maison.

Idéal pour prendre un peu l'air ou profiter des belles journées, cette maison possède un jardin avec une grande dépendance au bout de la parcelle.

Pour davantage de rangements, la maison est complétée par une cave.

Elle va demander quelques travaux de rafraîchissement mais a un énorme potentiel.

Les ++ :

Chaudière de 2021

Fenêtres en PVC double vitrage

Bon DPE

Bon secteur de Douai

Elle est proposée à l'achat pour 151 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette propriété est exclusif.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (chiffre annuel : 39 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX, ESTREES

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44 pour une première visite de cette maison à vendre.

112 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-21 06:16:07
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3010€ au 01/01/2022

Photos du bien

