



VENTE : appartement de 2 pièces (25 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE : appartement de 2 pièces (25 m²) à VALLAURIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : Découvrez cet appartement de 2 pièces situé à VALLAURIS (06220), offrant un cadre paisible de 25 m². Orienté sud-est et sans vis-à-vis, il se trouve au premier étage d'un immeuble de bon standing des années 80, composé de deux niveaux. Un portail sécurisé et un visiophone garantit un accès sécurisé.

L'intérieur comprend une cuisine aménagée ouverte sur un salon, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est en bon état général et dispose d'une agréable terrasse de 5 m², ajoutant un espace extérieur appréciable.

Pour votre véhicule, un garage facilement accessible est à votre disposition. L'emplacement est idéal, à seulement cinq minutes des écoles, avec une structure d'accueil pour les jeunes enfants à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à une minute, et l'autoroute A8 est accessible à 4 km. De plus, vous trouverez des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries et un bureau de poste à proximité.

Que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif, la proximité de Sophie Antipolis et de la mer en fait une opportunité intéressante. Ce bien est proposé en mandat exclusif et fait partie d'une copropriété avec des charges annuelles de 1 080 €.

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour en savoir plus sur cet appartement à vendre à VALLAURIS.

25.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	354
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-11-01 12:19:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



