



Appartement Sévrier T2 centre ville avec grand balcon

SEVRIER 74320

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Sévrier T2 centre ville avec grand balcon

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

En plein coeur de Sévrier, dans la résidence "Lac et sens" édifiée en 2016, venez découvrir cet appartement type T2 de 44.73m² loi Carrez.

Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès sur un grand balcon exposé sud de 20m² environ, 1 chambre, 1 salle de bains et 1 WC séparé.

Idéalement situé, vous pourrez rejoindre le lac et la plage de Sévrier ou la piste cyclable à 300 mètres et Annecy à moins de 5km.

Proche des commerces, écoles, crèche et toutes les commodités du centre ville de Sévrier.

Un parking de copropriété ainsi qu'un local à vélos sont réservés aux résidents.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en supplément.

A visiter sans tarder!

DPE : C

Copropriété de 29 lots d'habitations / 98 lots au total

44.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1168.87 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-03 03:28:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2023

Photos du bien

