



## BOURGES Quartier Jean Baffier, proche des Ecoles et des commerces

BOURGES 18000

**498 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES Quartier Jean Baffier, proche des Ecoles et des commerces

Maison de 1900 avec jardin et garage comprenant:

Entrée avec son sol mosaïque typique des belles demeures 1900.

Séjour - salon, salle à manger, cuisine aménagée ouverte sur une véranda et une terrasse, wc.

A l'étage: palier, sept chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, et salle d'eau, deux WC.

Cave de 60 m2 divisée en quatre pièces, garage deux voitures et combles au dessus.

Jardin.

L'ensemble sur environ 350 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

208 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1920
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-11-04 12:26:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



