



VENTE d'un appartement T3 (63 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

VENTE d'un appartement T3 (63 m²) à LA BAULE ESCOUBLAC

À 600 M DE LA MER- Quartier LAJARRIGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En exclusivité chez Guy Hoquet. Quartier Lajarrige, emplacement idéal avec commerces et plage à pied. Appartement de type T3 traversant, il offre un grand séjour double exposée Ouest avec terrasse, cuisine séparée avec balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau et wc indépendant.

Une cave et place de stationnement extérieure.

Au 3ème étage avec ascenseur. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants en parti électrique.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec :

Noémie IODTS par téléphone au 06.88.44.68.24

N 2022AC00093

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

63 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Gare | 0.3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1520 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-30 10:12:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 30/10/2023

Photos du bien

