



VENTE d'une maison T4 (94 m²) à LANGLADE

LANGLADE 30980

364 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

VENTE d'une maison T4 (94 m²) à LANGLADE

MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente à 32 km de la côte méditerranéenne et à 8 km de Nîmes, nous vous proposons à LANGLADE (30980), cette maison de 4 pièces d'environ 94 m². Son intérieur propose une entrée et un vaste salon. Il s'organise aussi comme suit : trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Il dispose d'une salle d'eau, de toilettes et d'une buanderie.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Cette maison dispose d'une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 653 m².

L'intérieur de la maison est en très bon état. Côté stationnement, elle possède un garage.

L'École Primaire les Genêts est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A54 et A9 et les nationales N113 et N106 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a deux restaurants, quatre commerces, une boulangerie et une boucherie-charcuterie à quelques minutes du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter Ouiam CHAUZAT de votre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LANGLADE.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-14 09:07:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



