



Langlade Maison 94m² 4 P sur 653m² terrain

LANGLADE 30980

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Langlade Maison 94m² 4 P sur 653m² terrain

Ouïam Chauzat de l'agence Guy Hoquet Vous propose à Langlade cette maison de plain pied de 94m². Le jardin paysagé de 653m² est agrémenté d'une piscine chauffée / automatisée et d'une terrasse couverte.

La maison se compose d'une vaste pièce de vie de 35m² complétée, d'une cuisine, de 3 chambres avec climatisation réversible, une salle d'eau et 2 WC. Buanderie de 5m² et garage attenant de 17m².

L'intérieur de la maison est en très bon état.

Une visite virtuelle est disponible sur demande

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-14 10:06:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



