



## Studio Porte de Paris - dernier étage

SAINT DENIS 93200

**84 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Studio Porte de Paris - dernier étage

Charmant F1 de 16m<sup>2</sup> bien agencé, idéalement situé à la Porte de Paris sur le square Degeyter. Au dernier étage d'une copropriété bien gérée.

Ce bien lumineux et sans vis-à-vis est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui

Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	504.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	960 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 15/09/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

