



Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 121.50 m2

NOISY LE ROI 78590

465 000 € *

* 465 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NOISY LE
ROI**40 rue André le Bourblanc
78590 NOISY LE ROI**01 61 06 10 43**

Appartement Noisy Le Roi 5 pièce(s) 121.50 m2

Au 3ème et dernier étage, dans une résidence familiale de standing, un bel appartement en cours de rénovation, vous pouvez encore personnaliser la déco, à proximité des commerces, transports, proche de Versailles, Saint germain, Tram 13, écoles et marché. L'appartement lumineux est calme, parquet bois clair dans toutes les pièces de vie. Il propose : une entrée, un séjour salle à manger de plus de 45m² ou partie transformable en 4ème chambre, ouvert au sud sur un balcon de 15 m², une cuisine, un dégagement avec de nombreux placards desservant trois chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m. Une cave et une place de stationnement dans le garage de la résidence complètent ce bien.

Pascale ROCHERON Entrepreneur Individuel - Tél: 0678060840 n° RSAC VERSAILLES 338 223 597

121.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	7652 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, eau chaude, entretien des bâtiments et des espaces verts, gardien.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1595
Charges annuelles (ALUR)	6159 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	260
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

