



## Antibes, appartement 5 pièces avec 2 grandes terrasses

ANTIBES 06600

**480 000 € \***

\* 480 000 € honoraires inclus

452 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Antibes, appartement 5 pièces avec 2 grandes terrasses

A Antibes, à 10 minutes à pied de la gare dans le quartier Chemin du Puy, à proximité immédiate des commerces, proche des écoles et du centre-ville, je vous propose cet appartement 4 pièces actuellement aménagé en 5 pièces.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte neuve donnant sur une belle terrasse vue verdure, d'une suite parentale avec sa salle d'eau et WC séparé, de 2 chambres avec salle d'eau et WC et d'un bureau; toutes les pièces ont accès à une seconde terrasse de 22 m2 orientée sud.

Une cave et un parking extérieur sécurisé complètent ce bien. Résidence de standing avec gardien et piscine

Belle opportunité à visiter rapidement, à 15 minutes de Sophia Antipolis.

93.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	12
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-08-28 17:49:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

145 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





