



EXCLUSIVITÉ - 4 Minutes gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne H et J et RER C) - F4 - 2 Chambres - cave et BOX

EAUBONNE 95600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - 4 Minutes gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne H et J et RER C) - F4 - 2 Chambres - cave et BOX

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement aux volumes confortables, situé à seulement 4 minutes à pied de la très recherchée gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne J - Ligne H et RER C). Vous profiterez de son environnement verdoyant au calme et à proximité des commerces et de la gare. Il vous offre une spacieuse entrée, un séjour double (possible 3^{ème} chambre) sans AUCUN VIS à VIS, une cuisine équipée, un dégagement desservant deux chambres généreuses, une salle de bains, une buanderie, un W.C.

Vous profiterez de ses deux balcons, de sa cave et de son box fermé.

Vous recherchez un appartement en très bon état général, clef en main, à proximité immédiate de la gare ERMONT-EAUBONNE, lumineux, au calme et sans vis à vis, alors n'attendez pas pour lui rendre une petite visite, avant qu'il ne soit trop tard.

76.02 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 36 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1964 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-31 21:49:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 212 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

