



## Appartement 3 pièce(s) 64 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement 3 pièce(s) 64 m2

Votre agence Guy-Hoquet de Morsang-Sur-Orge vous propose :

Dans une résidence récente et sécurisée, situé au 3ème étage avec ascenseur, un appartement de trois pièces comprenant : entrée, dégagement avec placards, cuisine aménagée et équipée (possibilité de cuisine US), séjour lumineux donnant sur le balcon, ainsi qu'un espace nuit composé de deux chambres avec placards, salle de bains et wc séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

Idéalement situé entre le parc de la source et le parc du Château, venez découvrir cet appartement avec vue sur Parc et sans travaux.

Résidence de 2002 avec ravalement effectué.

En vente exclusivement dans votre agence Guy-Hoquet, contactez nous pour organiser une visite !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1425 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	207
Surface séjour	21.37 m2
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-01 06:20:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2023

Photos du bien

