



Immeuble Paris

PARIS 75014

1 560 000 € *

* 1 560 000 € honoraires inclus
1 500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Immeuble Paris

Notre agence vous présente cet immeuble en monopropriété, divisé en trois parties distinctes :

Au rez-de-chaussée, un local commercial occupé par une laverie, générant un loyer de 5 200 € par trimestre.

Au premier étage, un appartement de 3 pièces.

Au deuxième étage, un autre appartement de 3 pièces.

L'ensemble du bâtiment, d'une superficie totale d'environ 195m² (diags en curs) offre un potentiel exceptionnel et est entièrement à rénover.

195 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Non

Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



