



Immeuble Paris

PARIS 75014

1 560 000 € *

* 1 560 000 € honoraires inclus
1 500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Immeuble Paris

Notre agence vous présente cet immeuble en monopropriété, divisé en trois parties distinctes :

Au rez-de-chaussée, un local commercial occupé par une laverie, générant un loyer de 5 200 € par trimestre.

Au premier étage, un appartement de 3 pièces.

Au deuxième étage, un autre appartement de 3 pièces.

L'ensemble du bâtiment, d'une superficie totale d'environ 195m² (diags en curs) offre un potentiel exceptionnel et est entièrement à rénover.

195 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Non

Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



