



## Chaville Rive Droite -Coup de coeur - Appartement 3 pièce(s) 71 m2 traversant deux balcons

CHAVILLE 92370

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Chaville Rive Droite -Coup de coeur - Appartement 3 pièce(s) 71 m2 traversant deux balcons

Votre agent a du nouveau pour vous, En exclusivité nous vous proposons ce jour un appartement 3 pièces réparties sur 70m<sup>2</sup>, traversant très lumineux, deux balcons, un séjour de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains, cuisine spacieuse avec sa buanderie attenante, divers rangements. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Cave et place de parking accessible via ascenseur intérieur. Charges collectives. L'accès aux transports en commun, la gare RD ( a défense St Lazare) et un arrêt de bus à 1 min et la ligne RG (Montparnasse) à 12 minutes à pied. Vous serez également à 0,5 km des commerces (marché, Monoprix) ainsi qu'à 5 min d'un établissement scolaire. L'indice DPE est D. Ne tardez pas, Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80.

**71 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)****Fiche technique du bien**

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	eau chaude, froide, chauffage collectif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	4188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-30 02:07:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	proximité immédiate du centre ville, gares; commerces, écoles, deux balcons, bon état, cave parking accessible via ascenseur intérieur. DPE D

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





