



## Axe Soissons/Villers- Cotterets

SOISSONS 02200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Axe Soissons/Villers- Cotterets

MAISON 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Guy Hoquet SOISSONS vous propose à vendre proche de SOISSONS, cette maison à rénover de 64 m<sup>2</sup> et de 1 803 m<sup>2</sup> de terrain.

Un jardin est présent pour de l'espace additionnel appréciable. Trois caves lui sont associées.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage.

Cette maison est proposée à l'achat pour 99 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-15 02:10:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	525 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



