



## TREVOUX CENTRE

TREVOUX 01600

**820 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR****04 87 78 70 74**2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## TREVOUX CENTRE

EXCLUSIVITE

Rare sur le secteur venez découvrir cette très belle maison bourgeoise classée bâtiment patrimonial et édifée sur un terrain clos et arboré classé de 1430 m<sup>2</sup>. Elle est composée en rdc d'un hall qui distribue une cuisine dînatoire entièrement équipée, une salle à manger, un grand salon ouvrant sur terrasse, une buanderie et un vestiaire. Un splendide escalier en fer forgé dessert le 1er niveau où vous trouverez 4 belles chambres et une superbe salle de bains. Au 2ème niveau, un bureau, une vaste salle de jeux, une grande chambre et une salle d'eau.

Cette maison idéale pour une famille a su conserver tous les éléments d'origine: carreaux ciment, cheminée marbre dans chaque pièce, boiseries, parquet qui lui confèrent charme et authenticité. Un garage, une cave, des abris jardin et une serre complètent le tout.

280 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-10-30 12:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5660€ et 7710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





