



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces Métro 15

VITRY SUR SEINE 94400

204 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces Métro 15

Votre agence GUY HOQUET vous propose en EXCLUSIVITE, quartier centre-ville/mairie, à proximité du parc Frédéric Juliot Curie, du T9 et à 5mn du futur métro 15, dans une résidence de standing avec gardien et espaces verts.

Cet appartement type 3 se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon bien orienté, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, une cave au sous-sol et une place de parking.

Investir devant un nouveau métro du grand Paris c'est l'assurance d'acheter un bien se valorisant à court terme !

59.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

14

Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	2561 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2024-10-31 06:17:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	327 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



