



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces Métro 15

VITRY SUR SEINE 94400

204 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces Métro 15

Votre agence GUY HOQUET vous propose en EXCLUSIVITE, quartier centre-ville/mairie, à proximité du parc Frédéric Juliot Curie, du T9 et à 5mn du futur métro 15, dans une résidence de standing avec gardien et espaces verts.

Cet appartement type 3 se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon bien orienté, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC, une cave au sous-sol et une place de parking.

Investir devant un nouveau métro du grand Paris c'est l'assurance d'acheter un bien se valorisant à court terme !

59.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

14

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 561 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2561 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

Date ERP

2024-10-31 04:34:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



