



## Appartement Villiers Sur Marne 5 pièce(s) 79 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement Villiers Sur Marne 5 pièce(s) 79 m2

À Villiers sur marne, venez découvrir ce très jolie DUPLEX de 79m2 située au coeur d'une petite résidence autonome comprenant très peu de charges de copropriétés. Sur place vous découvrirez : une entrée avec rangements, une pièce de vie spacieuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, des WC séparés et un balcon exposé plein SUD. À l'étage, un pallier dessert une salle de bain et trois chambres dont une suite parentale avec WC.

Un box avec accès direct à l'appartement complète le tout.

La résidence se trouve à quelques pas du petit centre ville des Ponceaux et à seulement 12min à pieds des écoles.

79.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-30 08:30:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





# **GUY HOQUET**

**VILLIERS SUR MARNE**