



Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose

Une charmante maison édifiée sur une parcelle de 399m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée, un séjour-double de 30 m², une cuisine indépendante et un WC.

A l'étage, un couloir dessert un WC, une salle d'eau et 3 chambres (dont 2 avec placards)

Pour plus de rangement, vous pourrez compter sur le grenier aménageable et le sous-sol total avec garage, et une pièce supplémentaire de 12m²

Idéalement situé à proximité des transports (bus et tram), du parc du château, des commerces et des écoles.

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Etat moyen |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-03-15 02:04:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien



