



TOURS BERANGER

TOURS 37000

582 400 € *

* 582 400 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS BERANGER

VISITE VIRTUELLE

RARE TOURS BERANGER

Emplacement de 1er choix en hypercentre de TOURS pour cet appartement de 150m² avec cave, grenier et GARAGE dans copropriété avec ascenseur !

A 5 minutes de la Place Jean Jaures et des Halles avec leur commerces de bouche, leurs troquets et leurs restaurants à 10 minutes de la gare à pied, du centre des congrès du Vinci .

Il vous accueille avec une entrée spacieuse vous dirigeant vers un salon séjour double de 56m², une agréable cuisine pour déjeuners en famille.

Un espace nuit vous propose trois chambres, SdB, SdE , lingerie.

Belles prestations

582.600€ FAI dont 4% honoraires charge acquéreur

560.000€ NET VENDEUR

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	4810 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-05 16:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3370€ au 01/01/2021

Photos du bien





