



SAINT GENOUPH

LA RICHE 37520

249 900 € *

* 249 900 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

SAINT GENOUPH

A 8 minutes de la RICHE du VOLUME et du POTENTIEL pour cette maison familiale dans le village de SAINT GENOUPH .

Au premier niveau elle vous propose une entrée , un salon séjour de 31m², une cuisine spacieuse aménagée et équipée de 13m², 3 belles chambres dont une chambre de 16m², une salle de bains, un WC.

Au RdC 1 chambre avec SdE privative, une buanderie de 12m² avec ballon thermodynamique et pompe à chaleur pour le système de chauffage , deux autres pièces pouvant servir de bureau, salle de jeu etc..., dégagement et WC

Un garage double de 22 et 26m² avec portes motorisées

Au 2ème niveau combles de 50m² environ !

Volets roulants électriques

Un puit

A visiter sans tarder !

249.900€ dont 4% d'honoraires charge acquéreur

240.000€ NET VENDEUR

166 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-11-05 22:19:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien



