



## Maison de type 3 neuve avec terrasse

REIMS 51100

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de type 3 neuve avec terrasse

EXCLUSIVITÉ -

À vendre : dans un quartier calme de REIMS (51100), ayez le coup de coeur pour cette maison neuve de 3 pièces au calme en fond de copropriété.

Il s'agit d'une maison neuve de plain-pied. Elle inclut une entrée desservant, WC séparés, une salle de douche, un couloir desservant deux chambres, un dressing.

Une cuisine ouverte, aménagée et équipée sur salon séjour donnant accès à la terrasse de 33m<sup>2</sup>.

DIAGNOSTIC EN COURS DE REALISATION

Tous les types d'écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, il y a les lignes 03, 14, 18 et 04 du bus ainsi que la ligne de tramway TRAM (DE FERMAT) dans les environs. Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et une supérette.

La copropriété est formée de 5 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 600 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour une première visite de cette maison en vente.

65.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







