



## Maison Ceaucé 123 m<sup>2</sup>

DOMFRONT EN POIRAIE 61700

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Ceaucé 123 m<sup>2</sup>

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

En EXCLUSIVITE, maison de 123 m<sup>2</sup> située sur la commune de Ceaucé sur une parcelle de 474 m<sup>2</sup>.

Maison vous offrant une vie de plain-pied avec salon séjour, cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle de bain et un WC.

A l'étage, une grande pièce palière, un WC ainsi qu'une pièce à aménager de 31 m<sup>2</sup>.

Sous-sol complet et un double garage complète ce bien.

Chauffage poêle à granulés, panneaux solaires.

Commerces, école primaire et élémentaire à proximité.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Nombre étages          | 1                              |
| Jardin                 | Oui                            |
| Année construction     | 1992                           |
| Neuf - Ancien          | Ancien                         |
| Vis-à-vis              | Non                            |
| Fenêtres               | Bois double vitrage            |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux              |
| Salle(s) de bains      | 1                              |
| WC                     | 2                              |
| Cuisine                | Aménagée/équipée               |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST                      |
| Type Chauffage         | Individuel                     |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés               |
| Eau chaude             | Ballon électrique              |
| Etat intérieur         | Très bon                       |
| Cheminée               | Poêle à granulés               |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageDouble,SousSol |
| Date ERP               | 2023-10-30 17:24:27            |
| Diagnostic Energétique | Oui                            |
| Conso Energ            | 167 kWh/m2 par an              |

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







