



## EXCLUSIVITE à Mauguio Maison 4 pièce(s) 100m<sup>2</sup> sur un terrain de 183m<sup>2</sup>

MAUGUIO 34130

**439 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## EXCLUSIVITE à Mauguio Maison 4 pièce(s) 100m<sup>2</sup> sur un terrain de 183m<sup>2</sup>

Nouveauté à MAUGUIO proche des commerces, des écoles et de toutes commodités, à quelques kilomètres des plages.

Venez découvrir cette charmante maison récente située proche du centre ville composée au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une buanderie (pouvant être transformée en chambre), un wc indépendant.

A l'étage, trois chambres avec grand placards, une salle d'eau, un WC séparé.

Cette maison est entièrement climatisée (réversible et gainable), PVC double vitrage et volets roulants dans toutes les pièces.

Vous bénéficierez également d'un jardin agréable, d'un box et de deux places de parking.

Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







