



LOCATION : maison de 3 pièces (69 m²) à CUINCY

CUINCY 59553

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 €

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

LOCATION : maison de 3 pièces (69 m²) à CUINCY

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En location à moins de 31 km de la Belgique et à quelques kilomètres de Lille, votre agence Guy Hoquet SOMAIN est heureuse de vous présenter à CUINCY (59553), cette maison de 3 pièces au calme de 69,09 m². Elle offre une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Les volets roulants, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. De l'espace additionnel est fourni par un jardin de 120 m² et une terrasse (20 m²). Le terrain de la propriété s'étend sur 150 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1949 de 2 niveaux et de standing. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Elle se situe dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve des restaurants, deux supermarchés, deux commerces, deux boulangeries, une épicerie et un bureau de poste à proximité.

Le loyer mensuel de cette maison est de 820 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 800 € est demandé.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 161 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (34 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 060 € et 1 500 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI pour plus de renseignements sur cette maison à louer à CUINCY.

69.09 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	800 €
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-15 02:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



