



## Maison de ville 3 chambres

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

**79 570 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison de ville 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de ville rénovée au coeur de la bastide de Miramont-de-Guyenne.

Idéale pour un investisseur ou un primo-accédant, cette maison offre :

Rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un salon, une salle d'eau, une buanderie, un cellier et un WC.

À l'étage : trois chambres et un WC.

Équipements : double vitrage, isolation des combles, climatisation réversible.

Aucuns travaux à prévoir.

Son prix est fixé à 79 570 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5780

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	24.02 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 19/07/2024

---

## Photos du bien



