



Chamalières - Appartement T3 bis Chamalières

CHAMALIERES 63400

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 648 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Chamalières - Appartement T3 bis Chamalières

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 bis de 72.49 m² idéalement situé à Chamalières proche du centre ville et du parc Montjoly, au pied de toutes les commodités.

Au 1^{ème} étage sur 4 dans une petite copropriété, il se compose ainsi : grande entrée avec placards, séjour très lumineux, cuisine indépendante et équipée, deux chambres, WC et salle d'eau. Un dressing accolé à une chambre est également présent.

Ce bien vous offre un garage et une cave en complément.

L'appartement a été très récemment rénové.

L'immeuble est raccordé à la fibre.

Loyer de 775€ +115€ de charge comprenant le chauffage au sol, eau chaude et eau froide.

Contactez nous sans plus attendre !

72.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	775 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2015 €
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



