



Appartement Paris 2 pièce(s)

PARIS 75016

850 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Appartement Paris 2 pièce(s)

Situé dans le prestigieux 16e arrondissement, à seulement 5 minutes du parc de Passy, cet appartement de 67 m², entièrement rénové avec soin, se trouve au 5e étage d'un immeuble des années 80.

Dès l'entrée, profitez d'espaces parfaitement optimisés avec de nombreux rangements, un séjour doté d'une grande baie vitrée offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis, une loggia de 6 m² vient prolonger cet espace paisible. Une chambre bien pensée, une salle de bain et des toilettes séparées pour plus de confort.

L'immeuble offre des services de qualité : sécurité renforcée, conciergerie 24h/24, ascenseur avec accès sécurisé, et club de sport privé accessible depuis la résidence.

Ce bien inclut une remise de 4 m², idéal pour un pied-à-terre de prestige ou un investissement locatif. Taxe foncière + Charges reviennent à 646/mois

67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	12
Provision sur charges	1393 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	5572 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

