



## Appartement DEVILLE LES ROUEN 5 Pièces 101 m<sup>2</sup>

DEVILLE LES ROUEN 76250

**180 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Appartement DEVILLE LES ROUEN 5 Pièces 101 m<sup>2</sup>

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - TRÈS GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES

À vendre : à deux pas de Rouen, nous vous présentons cet appartement de 5 pièces de 101 m<sup>2</sup> à DEVILLE LES ROUEN (76250).

Il est situé au 4e étage avec ascenseur . Il est composé comme suit : une entrée, deux pièces à vivre, cinq chambres, une cuisine, une salle de bains et un placard. L'appartement a été entièrement rénové avec goût.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus, la gare Maromme ainsi que la ligne de tramway T2 (Bernard Palissy) dans les environs. Les autoroutes A150, A28 et A151 et les nationales N338 et N28 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Culturel Beaumarchais tout comme sur un bassin de natation, un tennis, un théâtre et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 180 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété formée de 160 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 3 000 € de charges annuelles.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 241

kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 176 € et 1 176 € en 2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

101 m<sup>2</sup>

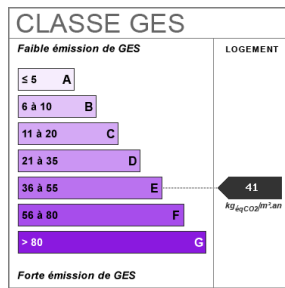
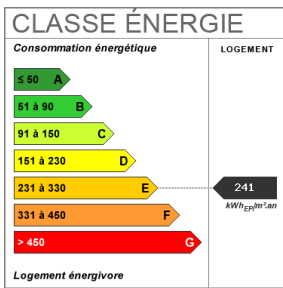
5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1176€ au 29/11/2019

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1176€ et 1176€ au 29/11/2019

## Photos du bien





