



## MAISON LUMINEUSE EN CENTRE VILLE

LINAS 91310

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON LUMINEUSE EN CENTRE VILLE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET MONTLHERY :

Située en impasse, en centre ville de Linas, Maison sans travaux sur 3 niveaux et mitoyenne, éditée sur un terrain de 280m<sup>2</sup>.

Elle se décompose comme suit:

Au Rez de Chaussée, vous trouverez 2 belles chambres parquetées, un WC, une buanderie chauffée, un garage fermé et de nombreux rangements.

Au 1er étage, un dégagement dessert, une chambre, une salle de bains avec WC refaite à neuf et un vaste séjour/salle à manger avec cheminée insert, en double exposition et de la cuisine ouverte haut de gamme avec ilot centrale .

Au dernier niveau, un palier ouvert dessert 2 chambres avec placard dont une avec salle d'eau et espace rangement.

Le terrain est parfaitement clos et l'on peut rentrer un véhicule supplémentaire sur la parcelle.

Aucun travaux à prévoir pour cette maison dotée d'une climatisation réversible !

116 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-28 21:06:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3098€ au 01/01/2021

## Photos du bien



