



A vendre appartement 2 pièces de 52 m² à Lyon 5

LYON 69005

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre appartement 2 pièces de 52 m² à Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5 vous propose à la vente cet appartement de 52m² au sein d'une copropriété arborée et sécurisée. Idéalement situé à proximité des transports en commun et des commerces.

Ce bien se compose d'une entrée desservant un grand séjour, exposé sud, une cuisine et une grande chambre de 11m².

L'appartement dispose d'une cave en sous-sol et la copropriété est dotée d'une piscine collective.

Le prix de cet appartement est de 220 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

L'eau chaude, le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges de copropriété.

Les travaux de ravalement et d'isolation viennent d'être réalisés, ce qui vous assure un confort thermique.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir tous ses biens en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-30 13:48:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

