



Appartement Vesoul 4 pièce(s) 80 m2

VESOUL 70000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Vesoul 4 pièce(s) 80 m2

À vendre, appartement T4 à rafraîchir, idéalement situé dans une copropriété proche des commerces.

- Distribution : entrée avec couloir, deux chambres (dont une avec balcon), WC séparés, salle d'eau, cuisine indépendante, séjour avec balcon, troisième chambre avec balcon.

- Équipements : chauffage par convecteurs électriques, fenêtres en aluminium avec double vitrage d'époque.

Le Bien est complété d'une cave, d'un séchoir et d'une place de parking privative sécurisée.

Vaste appartement familial avec fort potentiel, nécessitant des travaux de rafraîchissement.

Contactez Guy Hoquet Vesoul pour plus d'informations ou une visite.

Honoraires charge vendeur

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





