



Maison 4 chambres à Lumbres

LUMBRES 62380

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison 4 chambres à Lumbres

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet SAINT-OMER cette belle maison de ville située dans le centre de Lumbres :

Caractéristiques principales :

- Superficie de 107 m²
- 4 chambres
- Extérieur d'environ 140 m² avec terrasse, barbecue et bassin à poissons

Points forts :

- Cette solide construction des années 60 qui a été joliment entretenue ne nécessite aucuns gros travaux
- Chauffée au gaz de ville et équipée d'une chaudière à condensation récente, toutes les menuiseries sont en double vitrage, vous permettant des économies d'énergie et davantage de confort
- En centre-ville, elle vous permettra d'être à proximité de tous les commerces et établissements scolaires

Son prix de vente est de 162 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique E (330 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée C (40 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER.

107 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-31 20:12:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





